

Số: 325 /TB-THADS

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành số 1079 ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-PT ngày 16 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định số 03/QĐ-TA ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội về việc sửa chữa Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm; Bản án số 05/2020/KDTM-ST ngày 02 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2022; Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 02 năm 2022 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định số 02,03/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã tiến hành kê biên:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 16, địa chỉ số 14, tổ 20, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, diện tích 339 m<sup>2</sup>, đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 516309, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1101.2005.QĐUB/659; mã số : 10113013616 do BND quận Cầu Giấy cấp ngày 12 tháng 8 năm 2005, tên người sử dụng đất ông Phạm Văn Hiệu, bà Phan Thị Phương Tuyền.

Thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 193/TB-CTHADS ngày 15/11/2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, đã giao cho các bên đương sự.

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:



- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Từ ngày 08/12/2023 đến hết ngày 11/12/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1 (đối diện UBND phường Mỹ Đình 1), quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
  - Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
  - Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
  - Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TT dt của Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Dương Ngọc Anh**