

Thạch Thất, ngày 29 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 06/2018/KDTM-ST, ngày 02/07/2018 của TAND
huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020
của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
trên đất số: 62/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê
biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc
được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông
báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với:

Người phải thi hành án: **anh Nguyễn Duy Nhật, chị Phan Thị Tuyết**
(người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: *anh Nguyễn Duy Đức, chị Nguyễn*
Thị Bắc); Địa chỉ: Thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, Hà Nội;

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
370, tờ bản đồ số 06, diện tích 48,9m² tại thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, Thạch
Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số BB 486694; số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CH00164/945/TTr-TNMT, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 29/07/2011
cho ông Nguyễn Duy Nhật;

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số
371, tờ bản đồ số 06, diện tích 46,5m² tại thôn Ba Mát, xã Hữu Bằng, Thạch
Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản khác gắn liền với đất số BB 486695; số vào sổ cấp giấy chứng nhận:
CH00165/945/TTr-TNMT, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 29/07/2011
cho ông Nguyễn Duy Đức;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 30/12/2021 đến hết 16 giờ 00 ngày 04/01/2022;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài
sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ:
Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:



- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
 - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
 - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA



Nguyễn Quốc Cường

