

Số: 2455/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 18 tháng 6 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số: 103/2023/QĐST- DS ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 831/QĐ-CCTHA ngày 06/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục THADS quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng 38,5m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 153 (cũ: 575-2), tờ bản đồ số 22 (cũ: 02), địa chỉ: Tổ dân phố Hạnh Phúc, phường Vạn Phúc, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 743181, số vào sổ cấp GCN: CS- HĐO 38472 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/5/2021 cho ông Đàm Trọng Cường và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền. Ngày 11/01/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Đoàn và bà Đỗ Thu Huyền.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố biết, đăng ký.

#### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;
3. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
4. Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;
5. Thù lao, chi phí phù hợp;
6. Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

7. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 19/6/2024 đến hết ngày 20/6/2024 trong giờ hành chính.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- Đương sự;
- Lưu VT; HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Hương