

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1176/TB-THADS

Ba Vì, ngày 08 tháng 07 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính gửi: - Ông Hoàng Văn Bình và bà Nguyễn Thị Huệ
- Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,

Căn cứ luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án số: 19/2022/ DSST ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 693/QĐ - CCTHA ngày 14 tháng 07 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 682/QĐ - CCTHA ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 17/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Ngày 27/6/2024 Hội đồng cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Huệ và ông Hoàng Văn Bình, Địa chỉ: Thôn Thái Bình, xã Đông Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội. Mặc dù đã được thông báo hợp lệ nhưng bà Nguyễn Thị Huệ vẫn cố tình vắng mặt tại buổi cưỡng chế.

Biên bản thỏa thuận về giá tài sản đã kê biên thi hành án ngày 27 tháng 06 năm 2024 của chấp hành viên với các đương sự không thỏa thuận được về giá trị tài sản sau khi kê biên và không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức thẩm định giá tài sản:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt,
- Chi nhánh Ba Vì (Theo giấy ủy quyền số: 242/2023/UQ-LPB. Ba Vì ngày 22/02/2023 của Ngân hàng Bưu điện Liên Việt).

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ Chi nhánh huyện Ba Vì: Số 274-276 đường Quảng Oai, thị trấn Tây Đằng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Huệ và ông Hoàng Văn Bình,
Địa chỉ: Thôn Thái Bình, xã Đông Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội



Ngày 27/06/2024 Hội đồng cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền trên đất đối với người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Huệ và ông Hoàng Văn Bình, Địa chỉ: Thôn Thái Bình, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội cụ thể:

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Quyền sử dụng đất tại thửa số 34⁻¹; tờ bản đồ số: 10 diện tích 108m² đất ở tại nông thôn, tại thôn Thái Bình, xã Đồng Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CN 505793; số vào sổ GCN – CS – BV 03831/QSDD/ĐT, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 10/09/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Huệ. (Theo sơ đồ đo đạc địa chính do Công ty TNHH khảo sát và đo đạc Bản đồ Hà Nội đã đo ngày 21/06/2023) các chiều tiếp giáp;

- Phía giáp đường xóm có chiều dài 5,15m;
- Phía giáp đất bà Ngô Thị Lan có chiều dài 20,60m;
- Phía giáp hộ ông Đỗ Ánh Dương và bà Phùng Thị Thanh Sang có chiều dài 21,51m;
- Phía giáp đất nhà ông Chu Văn Bành có chiều dài 5,16m;

***/ Tài sản trên đất gồm:**

+ 01 nhà 2 tầng xây gạch đỏ mái bê tông cốt sắt đã hoàn thiện nhưng chưa sơn, chưa có đầy đủ cửa; nền lát gạch men vân hoa loại gạch (60 x 60) cm; nhà có bếp và công trình phụ khép kín;

+ Tầng một của nhà và tầng hai của nhà có diện tích bằng nhau, trên sân thượng của nhà có xây vỉ ruồi, hàn kèo sắt nhưng chưa chống nóng và có 01 téc nước in nóc loại 1000 lít;

***/ Tầng 1 của nhà cụ thể:**

- Tầng một của nhà có diện tích 97,2 m² (Trong đó có 6,9 m² công trình nhà tắm và vệ sinh, xây dựng ngoài diện tích 108 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), tầng một của nhà có 01 bộ cửa chính loại cửa xếp hai cánh có chiều dài (2,45 x 2,3)m; 01 ô thoáng cửa chính bằng nhôm kính có kích thước 2,45 x 0,4)m;

+ 01 cửa sổ bằng nhôm kính hai cánh cửa, có song sắt có kích thước (1,13 x 1,5) m; 01 ô thoáng cửa sổ bằng nhôm kính có kích thước (1,13 x 0,4) m;

+ 01 cửa sổ hành lang bằng nhôm kính cửa có hai cánh có song sắt có kích thước (1,32 x 1,57)m; 01 ô thoáng cửa sổ bằng nhôm kính có kích thước (1,57 x 0,4)m

+ 01 cửa tôn hành lang 02 cánh, có kích thước (1,2 x 2,15)m; 01 ô thoáng cửa hành lang bằng nhôm kính có kích thước (1,2 x 0,4)m;

+ Mặt bàn bếp đá đen vân hoa có kích thước (0,60 x 4,65)m;

+ Cầu thang 23 bậc, mặt bậc ốp đá đen cổ trắng chưa có tay vịn cầu thang và lan can;

***/ Tầng hai của nhà** có diện tích 97,2m (Trong đó có 6,9 m² công trình nhà tắm và vệ sinh, xây dựng ngoài diện tích 108 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trên tầng hai của nhà chưa có cửa;

+ Sân lát gạch đỏ loại gạch (40 x 40) Cm có diện tích 17,7m² ;

+ Hai trụ cổng có kích thước (0,35 x 0,35)m; trụ cổng có chiều cao 2,3m;

+ Tường bao xung quanh sân có chiều dài 5,50m; chiều cao 1,2m;

Do đương sự không giới thiệu được về tổ chức dịch vụ thẩm định giá tài sản. Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã

10

11

12

13

đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/07/2024 đến 16 giờ 00 ngày 08/07/2024 đã hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia dịch vụ thẩm định giá. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà CCI, 210 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, thành Phố Hà Nội,

Chi cục thi hành án dân sự đã kiểm tra hồ sơ năng lực và các giấy tờ liên quan đồng thời chấm điểm đối với Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín, có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Đề ký hợp đồng dịch vụ tổ chức thẩm định giá tài sản đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo ông Đoàn Hồng Tuyền và bà Lê Thị Hương và Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Đoàn Hồng Tuyền và bà Lê Thị Hương và Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS
- VKS huyện Ba Vì
- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng



