

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2024

Số: 1594/TB-CCTHADS

### THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

#### I KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông
- Tổng số điểm của tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: 96 điểm
- Tổ chức thẩm định giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối : Công ty cổ phần phần tư vấn và thẩm định Việt Nam có kết quả chấm điểm: 85 điểm thấp hơn so với Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông

#### II KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM ( bao gồm cả tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn)

#### BẢNG CHẤM ĐIỂM TỔNG HỢP ĐÁNH GIÁ NĂNG LỰC ĐƠN VỊ THAM GIA THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN ĐỀ THI HÀNH ÁN ( số 484 phố Xã Đàn, phường Nam Đồng, Đống Đa, Hà Nội )

STT	NỘI DUNG	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	ĐIỂM CHUẨN	ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC		GHI CHÚ
				Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông	Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam	
<b>TỔNG ( I+II+III+IV)</b>			<b>100</b>	<b>96</b>	<b>86</b>	
<b>I Năng lực pháp lý ( Tối đa 15 điểm )*</b>			<b>15</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 2 chi nhánh trở lên</i>	5	5	5	Phương Đông: có 10 Chi nhánh; có 06 văn phòng đại diện tại các tỉnh Công ty Việt Nam có 8 Chi nhánh, có 2 văn phòng đại diện
		Chỉ có 01 Chi nhánh	4			
		Không có chi nhánh	3			
2	Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ	<i>Trên 7 thẩm định viên</i>	5			Phương Đông: có 6 thẩm định viên Cty Việt Nam: có 6 thẩm định
		Từ 5-7 thẩm định viên	4	4	4	

			3	Viện.
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thăm định gia	Từ 03 đến 05 năm	4	Việt Nam: cấp phép hoạt động từ 9/2015
		Dưới 03 năm	3	Việt Nam: cấp phép hoạt động từ 3/2016
		Từ 05 năm	5	Phuong Đông: cấp phép hoạt động từ 9/2015
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)	Dưới 5 thăm định viên	3	
		3	58	
		5	58	
		5	15	Phuong Đông: 40 hồ sơ thăm định tài sản thi hành án
		14	15	Việt Nam: 40 hồ sơ (có 04 hồ sơ thăm định tài sản thi hành án)
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	13	
		Dưới 20 hồ sơ	10	
		Không bị xử phạt vì phạm hành chính	10	10
		Có KL vì phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt	9	
		Bị xử phạt VPHC nhưng đã chấp hành, khác phục xong	8	
Đang trong thời gian bị xử phạt	0			
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thăm định gia, cấp chứng thư thăm định gia	Từ 07 đến 15 ngày kể từ khi nhận đủ hồ sơ theo yêu cầu	4	Phuong Đông: 03-05 ngày từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thăm định gia; Cty Việt Nam: hồ sơ ghi chung chung
		Từ 15 ngày từ thời điểm ký kết hợp	3	

4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	<i>Tối đa 3 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình</i>	10	10	10	Phương Đông cam kết tối đa 03 ngày làm việc Cty Việt Nam: cam kết tối đa 03 ngày làm việc
		Trong thời hạn 3 – 5 ngày làm việc	9			
		Trên 5 ngày làm việc	8			
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	<i>Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu</i>	10	10	10	Phương Đông: có sử dụng hệ thống quản lý; Cty Việt Nam: có sử dụng hệ thống quản lý;
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9			
		Không có phần mềm	0			
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố	<i>Từ 80 điểm trở lên</i>	10			Phương Đông: đạt được năm 2020 Cty Việt Nam đạt được năm 2020
		Từ 70-80 điểm	9			
		Từ 60-70 điểm	8	8	8	
<b>III Năng lực tài chính</b>			15	15	5	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	5	Phương Đông có địa chỉ website: <a href="http://dinhgiaphuongdong.com">dinhgiaphuongdong.com</a> . Cty Việt Nam: <a href="http://vca.com.vn">http://vca.com.vn</a>
2	Cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong các hồ sơ đăng ký</i>	5	5	0	Chỉ có biểu phí của Phương Đông, Cty Việt Nam không có

điền pnt de so sanp

Tháp thứ 2

Tháp thứ 3

Tháp thứ 4

Tháp thứ 5 trở đi

*Trên 5 tỷ/năm*

5

5

0 Phương Đông có báo cáo tài

chính kèm theo; Cty Việt Nam không có báo cáo

5

5

Từ 3-5 tỷ/năm

4

5

Từ 1-3 tỷ/năm

3

5

Dưới 1 tỷ/năm

2

5

10

9

9 Công ty có phần giám định và

thâm định giá Phương Đông cam kết rằng sẽ luôn nỗ lực cố gắng để đóng góp nhiều nhất cho xã hội trong khả năng của mình bằng những hành động cụ thể như tạo ra việc làm, gây quỹ, ủng hộ, hỗ trợ an sinh xã hội... tại địa phương và trong cộng đồng. Cty Việt Nam: không thể hiện

3 Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thâm định

giá của doanh thám định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất

IV Tiêu chí khác ( Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản... )

### CHẤP HÀNH VIỆN



Phạm Thị Thanh Khuyên