

Số: 323 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 03 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 15/2017/KDTM-ST ngày 28/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Tại buổi kê biên, người phải thi hành án cố tình vắng mặt, Cơ quan thi hành án đã thông báo cho các bên đương sự biết các bên có quyền thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá; Hết thời gian quy định, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với:

Bên phải thi hành án: anh Chu Văn Bình, chị Nguyễn Thị Thu Hiền; Địa chỉ: Cụm dân cư 5, thôn Vĩnh Lộc, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: anh Nguyễn Hữu Lĩnh, chị Nguyễn Thị Ánh Tuyết (Nguyễn Thị Tuyết); địa chỉ: thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Hà Nội); Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng toàn bộ 222 m² đất và các tài sản xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 03, tại thôn Phú Hòa, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 286161, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất 00957.QSDĐ/1516-H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/9/2004, đính chính thành ông Nguyễn Hữu Lĩnh ngày 15/12/2010 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 10/03/2021 đến hết 16 giờ 00 ngày 14/03/2022;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Quốc Cường