

Số: 05/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 03 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 90/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 08 năm 2023 của  
Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 389/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm  
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản  
gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản bị kê biên cũng  
như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bị kê biên. Ngày  
30/09/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố  
Hà Nội đã ra Thông báo 1183/TB-THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá  
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án là:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, diện  
tích đất 91,6m<sup>2</sup> (trong đó sử dụng riêng 63,2m<sup>2</sup>; sử dụng chung 28,4m<sup>2</sup>) đất ở mục  
đích sử dụng đất ở đô thị lâu dài tại thửa đất số 22(1), tờ bản đồ số 17; quyền sở hữu  
nhà ở diện tích xây dựng 32m<sup>2</sup>, diện tích sàn 60m<sup>2</sup>, số tầng: 02, kết cấu bê tông hạng  
cấp 4 và tài sản khác gắn liền với đất, địa chỉ: Số 62, tổ 09 Khối Vân, thị trấn Yên  
Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC655391, số vào sổ cấp giấy  
chứng nhận: CH02083/1735/QĐ-UBND, do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp  
ngày 24/08/2010, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Quang, bà Phạm Thị Thanh  
Tâm ngày 21/10/2019.

Đến ngày 03/10/2024, Chấp hành viên nhận được 02 hồ sơ xin tham gia cung  
cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản đã bị kê biên là: Công ty cổ phần Giám định và  
Thẩm định giá Phương Đông và Công ty cổ phần dịch vụ tư vấn Thẩm định giá Việt  
Nam.



Qua rà soát, so sánh dựa trên các tiêu chí được quy định theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự. Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông để ký dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã bị kê biên.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Lê Thị Bảo Hằng**

