

Số: 296 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 10 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019; QĐ sửa chữa bổ sung bản án số 04/2019/QĐ-SCBSBA ngày 01/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 10, diện tích 90m² tại khu chợ Đồng Vàng, xã Hoàng Long, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 081157 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00035 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 09/6/2008 mang tên ông Nguyễn Trọng Tuyển và bà Nguyễn Thị Nhung

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

Công trình xây dựng 01 ngôi nhà xây 2 tầng. Tầng một đổ bê tông cốt thép. Cửa chính tầng 1 được làm bằng gỗ khung kính có diện tích 7,5 m² (cao 2,15 m, rộng 3,5 m); Tầng hai lợp tôn. Cửa tầng 2 làm bằng nhôm kính có diện tích 7,5 m² (cao 2,15 m, rộng 3,5 m). Diện tích mặt sàn nhà tầng 1 bằng tầng 2 bằng 48,7 m² (chiều dài: 9,7 m, chiều rộng 5,03 m). Nhà được xây dựng từ năm 1998 đã cũ, xuống cấp.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 10/3/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Bích Thủy