

Số: 960 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 23 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2021/QH13 của Quốc hội ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 310/2020/DSPT ngày 05/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHA ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá lại tài sản đã kê biên sau:

1- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2- Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất có diện tích 42,25 m<sup>2</sup> và phần nhà ở nằm trên diện tích 42,25 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 11C, tờ bản đồ số 00 tại khu tái định cư 4A, phường La Khê (nay là số nhà 502 phố Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 930409, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-01394 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 29/3/2012 cho ông Trần Phương Hà và bà Trần Thị Thu.



3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đang ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 25/3/2022 đến hết ngày 28/3/2022 (Trong giờ hành chính).

5- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Lô 3, Thửa 8, Khu hành chính mới quận Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

6- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo để các tổ chức thẩm định được biết.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHAP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Ngọc Sơn**