

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH TRÌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1271/TB-THADS

Thanh Trì, ngày 23 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 411/2024/QĐ-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 06/2024/DSST ngày 31/01/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì; Địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản như sau:

Tài sản thẩm định giá:

Các tài sản được liệt kê tại địa chỉ trên mặt bằng diện tích 4.486m² đất tại thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần tập đoàn Thái Hòa Việt Nam là Người phải thi hành án (*Đối với tài sản là: Nhà xưởng; Nhà làm việc; Nhà kho; Bể nước; Bể lọc; Phòng điều khiển; Nhà vệ sinh; Nhà tạm; Cáp điện tử thì chỉ thẩm định giá giá trị các vật liệu, thiết bị, phụ kiện để lắp đặt, xây dựng lên các tài sản này để bán đấu giá*).

Khi Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì bàn giao cho Người mua trúng đấu giá các tài sản nêu trên theo quy định thì Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm, nghĩa vụ tự tháo dỡ, chuyển dọn toàn bộ số tài sản này ra khỏi mặt bằng diện tích 4.486m² đất tại thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội để Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì giao trả lại mặt bằng diện tích 4.486m² đất này cho Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển kinh doanh tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định.

(có Danh sách tài sản kê biên ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì kèm theo Thông báo này)

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 23/4/2025 đến hết ngày 25/4/2025 (trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Km12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, TP.Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Không Trường An



DANH SÁCH TÀI SẢN

(Các tài sản được liệt kê tại địa chỉ trên mặt bằng diện tích 4.486m² đất tại thôn Nhị Châu, xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần tập đoàn Thái Hòa Việt Nam kèm theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2025 của Chi cục Thị hành án dân sự huyện Thanh Trì)

STT	Tên tài sản	Số lượng	Chất lượng	Ghi chú
01	Trụ công có kích thước 80cm x 04 cạnh; cao 03m xây bằng gạch	04	Cũ đã qua sử dụng	
02	Cánh cổng khung sắt, nền ốp tôn; Diện tích 6,0m ²	04	Cũ đã qua sử dụng	
03	Nhà bảo vệ xây tường 110mm, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa; Diện tích 9,0m ² ; Lắp 01 cửa đi khung nhôm kính kích thước 0,8m x 2,0m; 02 cửa sổ khung nhôm kính kích thước 0,8 x 1,2m	01	Cũ đã qua sử dụng	
04	Nhà bảo vệ xây tường 110mm, đồ trần bê tông, nền lát gạch hoa; Diện tích 10,5m ² ; có 01 cửa đi không có cánh cửa; 02 cửa sổ khung nhôm kính kích thước 0,8 x 1,2m	01	Cũ đã qua sử dụng	
05	Dãy nhà cấp 4 chia làm 03 gian, mái lợp tôn, trần ốp nhựa, xây tường gạch 110mm có bộ trụ; Diện tích 121,0m ²	01	Cũ đã qua sử dụng	
05.1	Gian thứ nhất có các tài sản:			
05.1.2	Cửa đi bằng nhôm kính kích thước 0,8 x 2,0m	02	Đã cũ hỏng	
05.1.3	Cửa sổ bằng nhôm kính kích thước 0,5 x 1,2m	02	Đã cũ hỏng	
05.1.4	Tủ lạnh nhãn hiệu DEAWOO-XR148M	01	Đã cũ hỏng	
05.1.5	Máy FAX-L240 nhãn hiệu Canon	01	Đã cũ hỏng	
05.1.6	Tủ sắt 4 cánh chứa tài liệu (đã được niêm phong)	01	Đã cũ hỏng	
05.1.7	Bàn tròn, chân trụ bằng sắt đường kính 120mm	01	Đã cũ hỏng	
05.1.8	Đèn chùm	01	Đã cũ hỏng	
05.1.9	Điều hòa cây kèm theo cục máy nhãn hiệu LG02400 BTU/R	01	Đã cũ hỏng	
05.1.10	Máy rang cà phê năng suất 200gr/mẻ sản xuất tại Công ty cổ phần cơ khí Vina Nha Trang	01	Đã cũ hỏng	
05.1.11	Quạt điện cơ (để bàn, treo tường)	02	Đã cũ hỏng	
05.1.12	Két sắt được niêm phong	01	Đã cũ hỏng	
05.1.13	Tủ nhôm kính (cánh làm bằng kính bên trên, 2 cánh gỗ bên dưới)	01	Đã cũ hỏng	
05.1.14	Ghế bọc giả da	05	Đã cũ hỏng	
05.1.15	Ghê xoay chân lắp bánh xe	02	Đã cũ hỏng	
05.1.16	Bàn làm việc bằng gỗ ép	02	Đã cũ hỏng	
05.1.17	Tủ học bàn văn phòng bằng gỗ ép	03	Đã cũ hỏng	
05.1.18	Ghế sofa bọc vải	04	Đã cũ hỏng	
05.1.19	Bàn gỗ	02	Đã cũ hỏng	
05.1.20	Giê bọc giả da kích thước dài 350mm, rộng 350mm, cao 30mm	01	Đã cũ hỏng	
05.1.21	Bàn thờ bằng gỗ treo trên giá sắt TK 500mmx800mm	01	Đã cũ hỏng	



05.1.22	Bàn gỗ KT 980mm, rộng 480mm, cao 450mm	01	Đã cũ hỏng	
05.1.23	Bếp ga đôi	01	Đã cũ hỏng	
05.1.24	Bình nhựa	30	Đã cũ hỏng	
05.1.25	Bao tải đựng đồ	04	Đã cũ hỏng	
05.1.26	Phễu bằng inox đường kính phễu 500mm	01	Đã cũ hỏng	
05.1.27	Motor 2885t/mn-220v nhãn hiệu LIMBERG	01	Đã cũ hỏng	
05.1.28	Tiêu ly 500g	01	Đã cũ hỏng	
05.1.29	Giá hình phễu bằng nhôm	01	Đã cũ hỏng	
05.1.30	Máy bơm cũ đã hoen gỉ	01	Đã cũ hỏng	
05.2	Gian thứ 2 và gian thứ ba để trống có các tài sản			
05.1.2	Cửa đi bằng nhôm kính kích thước 0,8 x 2,0m	04	Đã cũ hỏng	
05.1.3	Cửa sổ bằng nhôm kính kích thước 0,5 x 1,2m	04	Đã cũ hỏng	
06	<p>Khu nhà xưởng sản xuất (Xưởng 1) có kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích nhà xưởng 1.188m²; - Chiều cao từ sàn đến đỉnh mái nhà xưởng là 7,5m; - Mái nhà xưởng lợp tôn; - Kết cấu khung bằng các cột thép chữ I; - Các cột biên có kích thước 0,15mx0,10m; - Cột giữa có kích thước 0,3mx0,20m; - Sà gỗ thép chữ I có kích thước 0,15mx0,10m; - Vì kèo thép chữ I có kích thước 0,05mx0,10m; - 04 cánh cửa đi vào xưởng làm bằng khung sắt ốp tôn kích thước 5,0m x 3,5m tổng diện tích cửa sắt là 70,0m²; - Xây tường bao quanh và tường ngăn trong nhà xưởng xây bằng gạch 110mm đỡ trụ, tường có chiều cao trung bình 1,95m (tổng diện tích 75,6m²), trên tường có thưng tôn cao trung bình 5,05m (tổng diện tích 54,0m²); - Nền nhà xưởng đổ bê tông; - Mái vẩy tôn phía trước nhà xưởng có tổng diện tích 109,0m²; 	01		
07	Khu phụ cạnh phía bên trái nhà xưởng chính (nhìn từ trước mặt nhà xưởng)			
07.1	- Bể ngầm kích thước 15,0m x 3,0m x 1,5m	01	Đã cũ hỏng	
07.2	Nhà kho cao 2,0m xây tường gạch 220mm, đồ trần bê tông diện tích 1,4m x 2,7m	01	Đã cũ hỏng	
07.3	Bể lọc xây bằng gạch nước kích thước 2,5m x 2,5m x 4,0m	01	Đã cũ hỏng	
07.4	Mái tôn liền kề hông nhà xưởng kích thước diện tích 7,0m ²	01	Đã cũ hỏng	
07.5	Mái tôn giữa bể lọc nước và nhà vệ sinh diện tích 7,0m ²		Đã cũ hỏng	
07.6	Mái tôn trên nóc nhà vệ sinh diện tích 54,3m ²	01	Đã cũ hỏng	
07.7	Khu nhà vệ sinh xây tường gạch 110mm, nền và tường ốp lát gạch men, tổng diện tích 23,8m ²	02	Đã cũ hỏng	
07.8	Cửa nhôm kính kích thước 0,7m x 2,0m	01	Đã cũ hỏng	
07.9	Cửa chớp kính khung sắt kích thước 0,3m x 0,5m	03	Đã cũ hỏng	
07.10	Trụ sắt cao 5,0m đường kính 0,3m	01	Đã cũ hỏng	
07.11	Nhà tạm nền gạch, quây tôn và lưới sắt, mái lợp tôn, diện tích 5,0m ²	01	Đã cũ hỏng	
08	Khu phụ liền kề phía cuối với nhà xưởng			
08.1	Cửa vào khu phụ bằng sắt ốp tôn, kích thước 0,5m x 2,0m	02	Đã cũ hỏng	
08.2	Thiết bị đựng cà phê được làm bằng sắt, màu xanh lam cao khoảng 5m hình phễu, sườn nhỏ dần từ trên xuống	01	Đã cũ hỏng	
08.3	Máy rang cà phê R10 được làm bằng sắt cứng, được ghép bằng các thiết bị đi kèm	01	Đã cũ hỏng	
08.4	Máy đóng gói cà phê	04	Đã cũ hỏng	

08.5	Tủ sắt cao khoảng 2m, rộng 50cm, được chia 4 ngăn, tủ đứng, mỗi ngăn cao khoảng 50cm	01	Đã cũ hỏng	
08.6	Giá sắt có 04 ngăn kích thước 1,5m x 2,0m x 0,4m	01	Đã cũ hỏng	
08.7	Thùng tôn hình tròn đường kính 0,7m cao 1,0m	02	Đã cũ hỏng	
08.8	Phễu Inox gắn trên giá sắt, đường kính 0,5m, cao 1,0m	01	Đã cũ hỏng	
08.9	Ống hơi bằng sắt, đường kính 0,15m, dài 7m	01	Đã cũ hỏng	
08.10	Ống hơi bằng sắt, đường kính 0,10m, dài 7m	01	Đã cũ hỏng	
08.11	Tấm Palet nhựa kích thước 1,0m x 1,0m x 0,15m	02	Đã cũ hỏng	
09	<p>Khu nhà xưởng sản xuất để máy móc, thiết bị (Xưởng 2) có kết cấu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diện tích nhà xưởng 1.013,0m² - Chiều cao từ sàn đến đỉnh mái nhà xưởng là 9,7m; - Mái nhà xưởng lợp tôn; - Kết cấu khung bằng các cột thép chữ I; - Các cột biên có kích thước 0,15mx0,10m; - Cột giữa có kích thước 0,3mx0,20m; - Sà gỗ thép chữ I có kích thước 0,15mx0,10m; - Vì kèo thép chữ I có kích thước 0,05mx0,10m; - 04 cánh cửa đi vào xưởng làm bằng khung sắt ốp tôn kích thước 5,0m x 3,5m tổng diện tích cửa sắt là 70,0m²; - Xây tường bao quanh bằng gạch 110mm đỡ trụ, tường có chiều cao trung bình 3,3m, trên tường có thung tôn cao trung bình 6,3m; - Nền nhà xưởng đổ bê tông; - Mái vẩy tôn phía trước nhà xưởng có diện tích 12,0m²; - Mái vẩy tôn phía bên phải nhà xưởng có diện tích 18,0m²; 		Đã cũ hỏng	
	Tài sản, thiết bị có trong diện tích nhà xưởng		Đã cũ hỏng	
09.1	Phòng điều khiển thiết bị, máy móc kết cấu khung nhôm kính diện tích 8,6m ² , cao 2,5m,	01	Đã cũ hỏng	
09.2	Tủ điện điều khiển dây chuyền xát khô và phân loại cà phê, bên trong chỉ có atomat, không có tài sản gì có giá trị	01	Đã cũ hỏng	
09.3	Tủ điện kích thước 1,7m x 0,7m x 0,4m	01	Đã cũ hỏng	
09.4	Đèn chiếu sáng kính tròn được treo trên các cột chạy suốt tòa nhà	05	Đã cũ hỏng	
09.5	Thiết bị vận tải hạt cà phê công suất 5T/h	01	Đã cũ hỏng	SX 2002
09.6	Hệ thống máy sấy	03	Đã cũ hỏng	SX 2001
09.7	Lò đốt trấu cà phê	03	Đã cũ hỏng	SX 2001
09.8	Hệ thống cấp trấu	01	Đã cũ hỏng	SX 2001
09.9	Vớt tải gom cà phê nhân, máy đánh bóng, máy hút bụi	04	Đã cũ hỏng	SX 2001
09.10	Máy thổi cà phê	03	Đã cũ hỏng	SX 2001
09.11	Máy đánh nhót	04	Đã cũ hỏng	SX 2001
09.12	Máy xát vỏ tươi	04	Đã cũ hỏng	SX 2001
09.13	Silô loại to	09	Đã cũ hỏng	
09.14	Silô loại nhỏ	03	Đã cũ hỏng	
09.15	Máy thổi di động	01	Đã cũ hỏng	
09.16	Máy phân loại	01	Đã cũ hỏng	
09.17	Sàng phân loại	06	Đã cũ hỏng	SX 2000
09.3	Nhà kho trong nhà xưởng (ở vị trí cuối cùng của nhà xưởng)	01	Đã cũ hỏng	
09.3.1	Nhà xây 02 tầng, tường xây bằng gạch 110mm đỡ trụ, nền lát gạch diện tích sàn tầng 1 là 75,0 m ² , diện tích sàn tầng 2 là 65,0 m ²	01	Đã cũ hỏng	
09.3.2	Cửa ra vào bằng sắt kích thước 1,0m x 2,1m	02	Đã cũ hỏng	

09.3.3	Công trình phụ xây bằng gạch 110mm, nền lát gạch hoa, đổ trần bê tông, có 02 cửa sắt kích thước 0,7m x 1,7m x 02 cánh	01	Đã cũ hỏng	
09.3.4	Cửa vào kho bằng khung nhôm kính, kích thước 1,8m x 1,0m	02	Đã cũ hỏng	
09.3.5	Cửa sổ khung nhôm kính, kích thước 0,8m x 1,0m	12	Đã cũ hỏng	
09.3.6	Cửa đi khung nhôm kính, kích thước 1,7m x 0,8m	07	Đã cũ hỏng	
09.3.7	Cầu thang lên tầng 2 làm bằng bê tông ốp gạch men, lan can sắt	01	Đã cũ hỏng	
09.3.8	Khung sắt lưới mắt cáo kích thước 2,0m x 7,0m		Đã cũ hỏng	
10	Khu nhà xưởng liên kề phía bên trái Xưởng 1 và liên kề phía trước Xưởng 2 có kết cấu: - Chiều cao từ sàn đến đỉnh mái nhà xưởng là 5,0m; - Mái nhà xưởng lợp tôn; - Kết cấu khung bằng các cột thép chữ I có kích thước 0,15mx0,10m; - 02 cánh cửa đi vào xưởng làm bằng khung sắt ốp tôn kích thước 2,0m x 3,5m tổng diện tích cửa sắt là 14,0m ² ; - Xây tường bao quanh bằng gạch 110mm đổ trụ, tường có chiều cao trung bình 2,5m, trên tường có thung tôn cao trung bình 2,5m; - Nền nhà xưởng đổ bê tông;		Đã cũ hỏng	
	Tài sản, thiết bị có trong diện tích nhà xưởng		Đã cũ hỏng	
10.1	Băng tải di động kèm tủ điều khiển bằng sắt dài 7,0m	01	Đã cũ hỏng	
10.2	Pallet	01	Đã cũ hỏng	
10.3	Xe nâng nhãn hiệu KOMATSU màu vàng, xanh	01	Đã cũ hỏng	
10.4	Xe nâng nhãn hiệu 25TCM màu đen, sơn vàng, viền đỏ, trọng lượng tối đa xe nâng là 2500kg, modern FD25T3, made in Japan	01	Đã cũ hỏng	
10.5	Gầu tải bằng sắt, sàng màu xanh	01	Đã cũ hỏng	
11	Cân điện tử (diện tích mặt cân 43,6m²)	01	Đã cũ hỏng	SX 2002
12	Tường rào bao quanh khu đất xây gạch 110mm đổ trụ cao 3,0m dài 162,37m (gồm mặt hướng Bắc + hướng Tây + hướng Nam của thửa đất)			
13	Diện tích sân bê tông là 920,0m²			
14	Trạm điện gồm			
14.1	Trạm biến áp 35/22/0,44KV =300KVA;	01	Đã cũ hỏng	
14.2	Tủ hạ thế 500V-600A;	01	Đã cũ hỏng	
14.3	Attomat 500V-600A	01	Đã cũ hỏng	
14.4	Attomat nhanh 500V-400A	02	Đã cũ hỏng	
14.5	Tủ trị bù (Không sử dụng)	01	Đã cũ hỏng	
14.6	Cột điện hạ thế 8,5m	03	Đã cũ hỏng	
14.7	Tủ hạ thế 100A	04	Đã cũ hỏng	
14.8	Cáp VX 4x100 =180m	01	Đã cũ hỏng	
15	Xe ô tô	02		
15.1	Xe ô tô nhãn hiệu INNOVA; BKS 29A-19047 màu bạc	01	Đã cũ hỏng	
15.2	Xe ô tô nhãn hiệu THACO Aumark 250 Foton tải trọng 2500kg; BKS 47P-2561	01	Đã cũ hỏng	

Ghi chú:

Đối với tài sản là: Nhà xưởng; Nhà làm việc; Nhà kho; Bể nước; Bể lọc; Phòng điều khiển; Nhà vệ sinh; Nhà tắm; Cân điện tử thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì chỉ kê biên các vật liệu, thiết bị, phụ kiện để lắp đặt, xây dựng lên các tài sản này.