

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~66~~.../TB-THADS

Gia Lâm, ngày 29 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 66/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 06 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 239/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 04 năm 2025 của
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá giữa các
bên đương sự ngày 29 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản bị kê biên cũng
như không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản bị kê biên. Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 02
đường Cô Bi, TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức
thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo
đảm thi hành án, như sau:

- Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 209, tờ bản
đồ số 04, diện tích 368m² (đo thực tế là 368,4m²) địa chỉ thôn Trùng Quán, xã Yên
Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng
đất số V466253, số Vào sổ cấp GCN:

0039QSDĐ, do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/08/2002
đứng tên hộ gia đình ông Nguyễn Đăng Nhuận ngày 17/11/2014 Văn phòng đăng
ký quyền sử dụng đất huyện Gia Lâm, TP Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông
Nguyễn Đăng Hải theo hồ sơ số 000039.CN.001.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực
thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty (Bao gồm đầy đủ các văn bản, Quyết định thể hiện năng lực, chức năng và chuyên môn theo quy định pháp luật).

2. Công văn xin đăng ký.

Đối với các hồ sơ không đầy đủ theo quy định, không được chọn Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm không trả lại hồ sơ.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 05 tháng 05 năm 2025 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 09 tháng 05 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm – Số 2 đường Cổ Bi, TT Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Gia Lâm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Bảo Hằng