

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 698/TB-THADS

Gia Lâm, ngày 05 tháng 05 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Bản án số 23/2021/DSST ngày 16/03/2021 của TAND quận Long Biên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, địa chỉ : số 02 đường Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 66,7 m² tại thửa đất số 66(1), tờ bản đồ số 05 tại thôn Kiều Ky, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BM 917945 do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 23/4/2013 cho bà Vũ Thị Lan Anh, đăng ký xang tên cho bà Nguyễn Thị Hiệp vào ngày 27/5/2013 theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 00527.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 04 tầng bê tông cốt thép của ông Nguyễn Thái Học, trú tại: thôn Kiều Ky, xã Kiều Ky, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nhà bê tông cốt thép 04 tầng. Diện tích xây dựng 53,5 m² mỗi sàn. Phần sân được lợp tôn tận dụng làm cửa hàng sửa xe máy có diện tích 13,2 m², có cửa cuốn. Ông Học cung cấp xây dựng từ năm 2011.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.