

Số: 645/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 263/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên – Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Toàn bộ quyền sử dụng thửa đất số 764, tờ bản đồ số 6 (nay là thửa đất số 158 tờ bản đồ số 32), diện tích: 134,0 m² tại thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 134,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại Nông thôn; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 054445, số vào sổ cấp GCN: 00322 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/01/2008 cho ông Hoàng Y Tờ, ngày 03/7/2020 đính chính thay đổi mang tên ông Hoàng Văn Minh và bà Nguyễn Thị Cúc, địa chỉ: Thôn Đại Nghiệp, xã Tân Dân, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội do nhận chuyển nhượng.

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất kê biên:

- 01 (một) ngôi nhà xây 03 tầng và 01 tầng gác lửng tường xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép, có tổng diện tích một sàn là 102,5 m². Tầng ba đổ trần bê tông và lợp ngói.

Ngôi nhà có: Toàn bộ hệ thống cầu thang và tay vịn đều bằng gỗ; Trần tầng một và tầng lửng ốp gỗ; Hệ thống cửa ra vào các phòng đều làm bằng gỗ; 01 (một) cửa chính bằng nhôm kính có kích thước (3,60x3,2) mét.

- 01 (sân) rộng 18,3 m² bên trên có bán bán mái khung kèo sắt lợp kính.

- 01 (một) bộ cửa cổng bằng sắt có kích thước (3,50x2,60)mét.

- 01 (một) công trình nhà tắm tường xây gạch, mái đổ bê tông cốt thép có diện tích 13,2 m².

Công trình được xây dựng năm 2021.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 06 tháng 6 năm 2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10 tháng 6 năm 2025 (Giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội; địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ta Thị Thuý