

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16.63../TB-CCTHADS

Ba Vì, ngày 09 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 215/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 264/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của
Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 716/QĐ-CCTHA ngày 24 tháng 6 năm
2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP. Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHA ngày
27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba
Vì, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025
của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội.

Căn cứ Công văn số: 2905A/2025/CV-VFI ngày 29/5/2025 của Công ty cổ
phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen (đến ngày 09/6/2025),

Do Công ty cổ phần thẩm định và đầu tư tài chính Hoa Sen có văn bản không
thực hiện thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân
sự huyện Ba Vì – Hà Nội địa chỉ: số 108 đường Quảng Oai – Tây Đằng – Ba Vì –
Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng diện tích đất 288m² tại thửa đất số 427, tờ bản đồ số 55 thôn
Cẩm An – Cẩm Lĩnh – Ba Vì – Hà Nội và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

(là phần tài sản được chia thừa kế theo Bản án số: 95/2023/DS-ST ngày
21/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì – Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực
thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận
đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình,
quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,) và các tài liệu
khác có liên quan.

Lưu ý: Hồ sơ tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản
chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng

thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 11 giờ 00 ngày 09/6/2025 đến 11 giờ 00 ngày 11/6/2025.

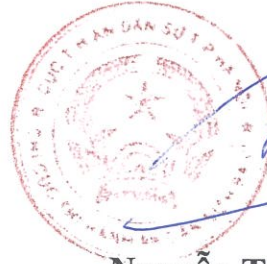
Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội địa chỉ: số 108 đường Quảng Oai – Tây Đằng – Ba Vì – Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ba Vì;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Anh