

Số: 452 /THADS(KV11)

Hà Nội, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 523/2022/DSP.T ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605,615/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 3 năm 2023, Quyết định thi hành án số 1072,1073/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực-Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực-Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng diện tích 82,1m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Từ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) giới hạn bởi các điểm 8, 9, 10, 11, 12, 12', 23, 24, 25, 26, 19' 19, 20, 20', 8', 8 trên sơ đồ kèm theo bản án, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10123012961 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 31/12/2003 cho ông Nguyễn Văn Đàm và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

- Quyền sử dụng ngõ đi từ phần ban công tầng hai nhà ông Nguyễn Trung Thành trở xuống của diện tích 16,3m² đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Từ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) để làm lối đi, giới hạn từ các điểm: 2,3,4,5,6,7,8,8', 20', 2', 2 trên sơ đồ kèm theo bản án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;

+ Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

* Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 1 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính)

* Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực-

Hà Nội.

* Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực-Hà Nội, địa chỉ: Số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng Thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11-Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.


Lê Đình Phú