

Số: 16.4 /TB-THADS(KV11)

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 523/2022/DSPT ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 48/2022/DSST ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 605, 615/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023; 1072/QĐ-CCTHADS, 1073/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 152/TB-THADS(KV11) ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án: bà Nguyễn Thị Huệ- địa chỉ: số 91/260 Tân Mai, phường Hoàng Mai, Hà Nội; bà Nguyễn Thị Nguyệt- địa chỉ: 58 khu Chợ, xã Thanh Trì, Hà Nội; bà Nguyễn Thị Ngân- địa chỉ: xóm Bến, xã Thanh Trì, Hà Nội.

- Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Hạnh- địa chỉ: số 10 đường Từ Hiệp, xã Thanh Trì, Hà Nội.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Vương Đình Thái, anh Vương Hải Long, anh Vương Anh Tuấn, anh Vương Minh Tuấn, chị Nguyễn Thị Hồng Nhung- cùng địa chỉ: số 10 đường Từ Hiệp, xã Thanh Trì, Hà Nội; ông Nguyễn Trung Thành, bà Nguyễn Thị Thu Hiền- địa chỉ: số 8, đường Từ Hiệp, xã Thanh Trì, Hà Nội,

NỘI DUNG

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản nhưng chỉ có Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá doanh nghiệp nộp hồ sơ, do vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp để thẩm định giá tài sản đã kê biên gồm:

- Quyền sử dụng từ phần ban công tầng hai nhà ông Nguyễn Trung Thành trở xuống của diện tích 16,3m² đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) để làm lối đi.

- Quyền sử dụng diện tích 82,1m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 30 tại số 10 đường Tứ Hiệp, thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10123012961 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 31/12/2003 cho ông Nguyễn Văn Đàm và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất đã kê biên ngày 30/7/2025 của cơ quan thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết quyền và nghĩa vụ để thi hành./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan
- VKSND thành phố Hà Nội;
- VKSND khu vực 11- Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Đình Phú