

Số: 427/TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 23 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022)

Căn cứ Quyết định số 43/2023/QĐST-DS ngày 26/6/2023 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Hà Nội;

Căn cứ Thông báo thi hành án số 407/TB-THADS.KV4 ngày 19/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Hà Nội;

Do ông Phạm Ngọc Bá, bà Nguyễn Thị Thu Hương – người phải thi hành án và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - người được thi hành án không thỏa thuận về giá tài sản kê biên cũng như không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4- Hà Nội; địa chỉ: Lô D3, khu liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 120,7m² và công trình xây dựng trên đất tại thửa đất có địa chỉ số 03+04 nhà N12 khu TTQĐ T379 Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 07/3355/QĐ-

UBND/480/2008 do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 22/8/2008 đứng tên chủ sở hữu nhà ở và chủ sử dụng đất ở là ông Phạm Ngọc Uyển và bà Văn Thị Thu.

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4 có gác lửng

Tầng 1: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh, 01 phòng chứa 04 thùng nhựa xanh. (phần diện tích phòng ngủ và phòng chứa 04 thùng nhựa xanh là phần nhà ông Uyển xây năm 2018).

Tầng lửng: 02 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh.

(Trên thực tế có một phần nhà cấp 4 diện tích 10,5m² nằm trên thửa đất số 221 là đất giao thông của thửa đất số 94, thửa đất số 220 và thửa đất 222).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

2 Hồ sơ năng lực (bản sao có chứng thực);

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 23/9/2025 đến 16 h 00 phút ngày 26/9/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Lô D3 Khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS HN;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TPHN;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4- Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thị Thanh Hương