

Hà Nội, ngày 06 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 66/2025/QĐ-PT ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố thành phố Hà Nội,

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 129/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 8 năm 2024 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2025/QQD-SCBSBA ngày 07 tháng năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, TP. Hà Nội,

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 1011/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS ngày 24/10/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Hà Nội;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

- Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng 120m² đất tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (Nay là xã Nam Phú, thành phố Hà Nội)

+ Tài sản gắn liền trên đất là:

- 01 Nhà xây 01 tầng diện tích xây dựng 48.8 m²; (hiện do bà Bùi Thị Loan đang ở)

- 01 Nhà xây 01 tầng diện tích xây dựng 35.3 m²; (hiện do ông Lương Ngọc Chính và Phạm Thị Tâm đang ở)

- Mái tôn trên gạch diện tích 11.7m²

- Sân diện tích 11.4m² và 12.1m²

- Cổng sắt 1 là 2.4m²; cổng sắt 2 là 2.6m².

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;
- Cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá;
- Chi phí, phù lao dịch vụ thẩm định giá;

*** Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- 02 ngày kể từ ngày thông báo (Trong giờ làm việc hành chính)
- Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: số 2 đường Tứ Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, thành phố Hà Nội, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành;
- Viện KSND huyện Thanh Trì;
- Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đình Nghĩa