

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÒNG THI HÀNH ÁN DS KHU VỰC 9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-THADS(KV9)

Hà Nội, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 01/2025/DSST ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 792/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 793/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 17/QĐ-THADS(KV9) ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá, không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng thi thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội, địa chỉ số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 39, diện tích 660m² (Trong đó: đất ở: 300m², đất trồng cây lâu năm: 360m²), địa chỉ thửa đất: thôn Đông Hữu, xã Phú Sơn, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là thôn Đông Hữu, xã Vật Lại, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 686259, sổ vào sổ cấp GCN: CS-BV 11285 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/6/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Toàn (nay đổi tên thành Nguyễn Thị Khánh Toàn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bằng đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu,) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Hồ sơ tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 08 giờ 30 phút ngày 08/01/2026 đến 15 giờ 30 phút ngày 09/01/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội, địa chỉ số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, Hà Nội – Chấp hành viên: Nguyễn Thị Phương Anh, SĐT: 0975 921 796.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ba Vì;
- Lưu: VT, (06), HS(CHV: Phương Anh).



Nguyễn Thị Phương Anh