

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 730 /TB-THADS (KV1)

Hà Nội, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Bản án số 205/2017/DSPT ngày 26/7/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2016/DSST ngày 15/6/2016 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án 04/QĐ-CCTHADS và 05/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05/11/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 23/CCTHADS ngày 21/4/2025 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Hà Nội),

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Khu vực 1;

Do các bên đương sự không thỏa thuận giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội- Khu vực 1, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà và đất tại 46 Nguyễn Thiếp, phường Đồng Xuân, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội nay là phường Hoàn Kiếm, Hà Nội (phần tài sản thừa kế của cụ Vũ Thị Kim (đã chết), bà Nguyễn Thị Bích Hạnh, bà Nguyễn Hòa Bình, ông Nguyễn Phú Cường, ông Nguyễn Quốc Hùng ở vị trí giáp mặt phố mặt phố Nguyễn Thiếp) có diện tích đất là 53,1m² được xây dựng 02 tầng (diện tích xây dựng là 44,7m², diện tích sử dụng 75,2 m²)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký,

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

- Phương án thẩm định nhanh, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của các tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/01/2026 đến 17 giờ ngày 14/01/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, Hà Nội (*yêu cầu Công ty cử người đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải kèm theo Giấy giới thiệu của Công ty và CCCD của người được Công ty cử đến nộp hồ sơ*).

Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1- Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1 thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội
- Đường sự; Người có QLNVLQ;
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Viện KSND KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

