

Số: 1173/TB-THADS (KV4)

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-PT ngày 28/12/2020 và 04/01/2021; Quyết định sửa chữa bổ sung số 13/2021/QĐ-SCBSBA ngày 31/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 13/2020/KDTM-ST ngày 03/4/2020 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 16/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Hà Nội (Địa chỉ: Lô D3 – Khu liên cơ, phố Phúc Đàm, TDP số 4, phường Tây Tựu, Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 05, diện tích 153 m², địa chỉ: xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: Đ432663, sổ vào sổ cấp giấy: 01211QSĐĐ/3170/QĐ-UBH, do UBND huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/12/2003 cho hộ gia đình ông Lưu Đức Tuyển, sang tên cho ông Trần Bình Thuận ngày 02/12/2010.

Tài sản gắn liền với đất: 02 nhà bê tông 03 tầng, sân gạch, cổng sắt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 21/01/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Hà Nội (Địa chỉ: Lô D3 – Khu liên cơ, phố Phúc Đam, TDP số 4, phường Tây Tựu, Hà Nội).

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS thành phố Hà Nội;
- Viện KSND khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Mạnh Hùng