

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 820/TB-THADS

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014

Căn cứ Bản án số 03/2023/DSST ngày 13/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – TP Hà Nội) và Thông báo đính chính số 03/TBĐC-DS ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2025 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – TP Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (KV1), địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 264/1F, tờ bản đồ số F15 lập 19560 tại địa chỉ: Số 119 Lê Duẩn, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. theo “Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở” số 010501601640375, do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 29/10/2009, hồ sơ gốc số 3398/2009/QĐ đứng tên bà Nguyễn Thị Hiền; ngày 30/12/2014 tại UBND quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội chứng nhận sang tên cho ông Phó Đức Quang và bà Vũ Thị Thu Trang.

Tình trạng tài sản: Đã qua sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực gồm bản sao các giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.
- Phương án thẩm định nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19/01/2026 đến hết ngày 22/01/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội

Trụ sở: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của THADSTPHN;
- Đương sự, người có QLNVLQ;
- VKSND KV1;
- Lưu: VT, HSTHA.

