

Số: 435/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 13 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 18/2020/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 24, tờ bản đồ số 00 tại địa chỉ Khu Bờ Bạ, Vĩnh Lộc, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thửa đất có diện tích 100m<sup>2</sup>. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 765933, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H-01169/QSĐĐ/1687/QĐ/UB, cấp ngày 06/10/2006 cho ông Chu Văn Hòa và bà Nguyễn Thị Mão. Thửa đất có đặc điểm và các chiều tiếp giáp như sau:

Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 26 có chiều dài 20m;

Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp chiều dài 5m;

Phía Tây Nam giáp thửa đất số 23 có chiều dài 20m;

Phía Tây Bắc giáp đường đi có chiều dài 5m.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 5 tầng và một tầng tum, xây kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, tường xây 20cm, mái đổ bê tông, công trình phụ khép kín, các cửa bằng gỗ, kính cầu thang có con tiện tay vịn bằng gỗ, mặt ốp đá. Ngôi nhà được xây dựng vào năm 2010, có tổng diện tích xây dựng 640,8m<sup>2</sup>.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ tài chính công bố;

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Hạn cuối đến hết ngày 15/4/2022 (vào giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử CTHADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quyết Thắng**