

# Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Bản án số 09/2013/QĐST-DS ngày 28/8/2013 của Tòa án nhân dân huyện Từ Liêm, Hà Nội;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 2792/04-01/QĐ-THADS ngày 02/8/2025 của  
Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 101/QĐ-THADS ngày 23/01/2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

## 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 10 lô C khu dự án nhà ở Mỹ Đình, xã Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Hà Nội (nay là: nhà số 9, ngõ 129 Thiên Hiền, phường Từ Liêm, Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10121012537 do UBND huyện Từ Liêm cấp ngày 24/12/2004, số hồ sơ gốc 00037/4052/QĐ - UBH cấp cho ông Nguyễn Đình Diệu và bà Nguyễn Thị Duyên, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Văn Minh số 674 ngày 16/5/2007.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

2.5. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 11/02/2026 đến hết 17h00 ngày 12/02/2026.

2.6. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

2.7. **Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Lô D3, phố Phúc Đam, TDP Phúc Lý, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội. (Điện thoại liên hệ: 0966280816).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thu Hà).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Thu Hà**