

Số: 597/TB-THADS.KV9

Hà Nội, ngày 10 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 57/2025/DS-ST ngày 14 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, Thành Phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 6748/QĐ-THADS ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 9, thành phố Hà Nội và biên bản thỏa thuận về giá trị tài sản và tổ chức dịch vụ thẩm định giá do các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 185 Phố Lê Lợi, Phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: (Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản)

+ **01 (Một)** xe ô tô Mitsubishi, số loại: Outlander, màu sơn đen, số chỗ ngồi 7; giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 29 231659, số máy B000104B11, số khung RL A2TGF2MN 1000138, xe cũ rí đã qua sử dụng, tình trạng máy không kiểm tra; Biên kiểm soát 30H 621.68 do Phòng cảnh sát giao thông Công an Hà Nội cấp ngày 29/03/2022 thuộc quyền sở hữu của bà Trần Thị Hòa, để đảm bảo việc thi hành án. Tình trạng xe đã cũ rí, đã qua sử dụng, thân vỏ xe ô tô trầy xước sơn xung quanh xe; sơn màu đen đã cũ, gạt kính bên ghế phụ đã bị gãy, ghế của xe ô tô có bọc da màu vàng đã cũ; 04 bốn lốp của xe đã cũ; la rang của xe ô tô đã cũ rí; tình trạng máy của xe ô tô không kiểm tra, xe có 01 chìa khóa điện.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Hà Nội/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phan Đại Lượng).



Phan Đại Lượng