

Số: 572 /TB – THADS(KV4)

Hà Nội, ngày 09 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án Dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐST-KDTM ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1582/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 130/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án Dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐST-KDTM ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1582/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 130/QĐ-THADS ngày 04/02/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: 01 xe ô tô khách nhãn hiệu Ford Transit màu bạc, biển số đăng ký 29B-300.03. số khung: T4MFHDR65156; Số máy: RATORQ4D244L, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 417626 do Phòng CSGT-Công an thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 27/12/2017 đứng tên Công ty cổ phần Gold Sea Việt Nam. Theo Hợp đồng thế chấp số 1523/2018/HĐTC quyền

số 01-TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/6/2018 lp tại Văn phòng Công chứng A18; Đăng kí giao dịch bảo đảm ngày 22/6/2018).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải có đầy đủ các tiêu chí sau:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày 10/02/2026 đến 17h ngày 11/02/2026.

Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Tổ dân phố Phúc Lý 4, đường Phúc Đam, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận :

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT- HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN


Hoàng Thị Hồng Nhung