

Số: 177 /TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 21 tháng 04 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2018/KDTM - ST ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 27/2021/QĐ-SCBSBA ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ\_CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 11/QĐCCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội đã tiến hành Kê biên, tài sản lý tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận ở số AC 418528; MS 10105075508 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 27/5/2005 cho ông Ngô Quang Bích và bà Nguyễn Thị Bích Vân (địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội). Có diện tích đất là 55,8 m<sup>2</sup> được xây dựng 5 tầng 1 tum ông Ngô Quang Bích, bà Nguyễn Thị Bích Vân, bà Trần Phương Hoa là chủ tài sản bảo lãnh thế chấp của Hợp đồng bảo lãnh bên thứ ba hợp đồng thế chấp số công chứng 1842.2011.HĐTC ngày 16/8/2011 do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú chứng nhận người vay Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn , Hà Nội (SHB) là bà Trần Thị Vân có địa chỉ tại số 18 ngõ 127 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội.

Thông báo về việc thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên theo quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm; Tại buổi kê biên, phát mại tài sản đảm bảo thi hành án ; Biên bản thỏa thuận về thẩm định giá kê biên ngày 21/04/2022 tại

địa chỉ kê biên tài sản đảm bảo thi hành án số 21 phố Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm Hà Nội (theo địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội). Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm đã thông báo cho các đương sự bên người được thi hành án, có mặt tại buổi tổ chức kê biên đảm bảo thi hành án; Người phải thi hành án vắng mặt không có lý do mặc dù đã được thông báo hợp lệ tại buổi tổ chức kê biên vắng mặt không có lý do nên người được thi hành án không thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá được.

Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá sau:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá từ ngày 22/04/2022 đến hết ngày 25/4/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội có địa chỉ tại: Số 50 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh và hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài Chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hành năm.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử - Cục THADS Hà Nội (để báo cáo);
- Cổng thông tin ĐT của Tổng cục THADS
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu, VT, hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Đức Trung**