

Số: 380 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 22 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐST - DS ngày 15 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân nhân dân huyện Phú Xuyên.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên; Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với thửa đất số 09, diện tích 200m², tờ bản đồ số 05 có địa chỉ tại thôn Nội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 707890 do UBND huyện Phú Xuyên cấp cho ông Nguyễn Văn Lái ngày 14/01/2015.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng 01 ngôi nhà xây 1 tầng mái đổ trần bê tông cốt thép có diện tích 111,7 m².

Nhà được xây dựng từ năm 2009 đã xuống cấp. Cửa chính của ngôi nhà làm khuôn và cánh cửa bằng gỗ. Hệ thống cửa sổ làm bằng kính khung gỗ.

+ 01 Bể nước có diện tích 3,3 m² (dài 2,2 m, rộng 1,5 m).

+ Một bán mái tôn có diện tích 16 m² (dài 3,8 m, rộng 4,26 m).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 22/4/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Bích Thủy