

Số: 410 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 09 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐST - DS ngày 16 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với thửa đất số 180, diện tích đất theo hiện trạng thực tế là 252 m² (Giấy chứng nhận là 262 m²), tờ bản đồ số 05 có địa chỉ tại thôn Hạ, xã Chuyên Mỹ, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT 660512 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 19/5/2014 cho hộ ông Phạm Hồng Hợi đã tặng cho ông Phạm Văn Mạnh ngày 22/7/2014 theo hồ sơ số 000276 được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Phú Xuyên ngày 07/12/2019).

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây 3 tầng. Diện tích mặt sàn mỗi tầng là 55 m² (dài 11,8 m, rộng là 4,65 m). Nhà được xây dựng từ năm 2017 kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, tường bao xây 110-220 mm. Cửa chính tầng 1 bên ngoài là cửa cuốn nhãn hiệu Đông Á ĐOOR; bên trong là cửa bằng cánh kính khung nhôm. Hệ thống cửa sổ các tầng bằng cánh kính khung nhôm. Cầu thang tay vịn con tiện bằng gỗ.

- Một ngôi nhà xây cấp 4 có diện tích mặt sàn là 42 m²(chiều dài là 9,1 m, chiều rộng là 4,65 m. Nhà được xây dựng từ năm 1975, tường xây gạch 220 mm, vì kèo bằng tre, mái lợp ngói mũi hái, nền lát gạch bằng gạch chỉ. Nhà đã cũ, xuống cấp trầm trọng.

- 01 Bể nước có diện tích 5,5 m² (dài 2,88 m, rộng 1,9 m).
- Một công trình phụ có diện tích 3,4 m² (dài 1,9 m, rộng 1,78 m).
- Một lán tạm cột, kèo bằng tre, mái lợp Prô xi măng có diện tích 60m² (dài 8,72 m, rộng 6,87 m).

Bể nước, công trình phụ, lán tạm đã xuống cấp trầm trọng, không còn giá trị sử dụng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
 - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
 - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
 - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 09/5/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

