

Số: ~~59~~/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 24 tháng 05 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 31/2017/QĐST-DS ngày 15 tháng 12 năm 2017 của Tòa
án nhân dân Quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm
2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 26/QĐ-
CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc
Sơn;

Căn cứ Thông báo về việc xử lý tài sản gắn liền với đất số 515/TB-THADS
ngày 20 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục
Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để
thi hành án;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 24 tháng 05 năm
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ chức
thẩm định giá tài sản cụ thể:

- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa
đất số 101, tờ bản đồ số 33, tại thôn Thanh Trí, xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn,
thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Sóc Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số AC605611, hồ sơ gốc số H00016, diện tích 391m² cấp ngày 11.11.2005 đứng tên anh Trần Văn Đức và chị Nguyễn Thị Phụng

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm: Bản sao các giấy tờ có công chứng: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, qui trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí... và các tài liệu liên quan khác.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết!

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền