

Số: 45/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 31 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 31 tháng 10 năm 2019; QĐ sửa chữa bổ sung bản án số 04/2019/QĐ-SCBSBA ngày 01/11/2019 của Tòa án nhân dân nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2203051/CT-TPV ngày 21 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 10, diện tích 90m² tại khu chợ Đồng Vàng, xã Hoàng Long, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 081157 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00035 do UBND huyện Phú Xuyên cấp ngày 09/6/2008 mang tên ông Nguyễn Trọng Tuyển và bà Nguyễn Thị Nhung. Diện tích đất trên hiện theo quy hoạch mới đã được duyệt có 42 m² (6x7) m nằm trong hành lang quy hoạch đường.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng 01 ngôi nhà xây 2 tầng. Tầng một đổ bê tông cốt thép. Cửa chính tầng 1 được làm bằng gỗ khung kính có diện tích 7,5 m² (cao 2,15 m, rộng 3,5 m); Tầng hai lợp tôn. Cửa tầng 2 làm bằng nhôm kính có diện tích 7,5 m² (cao 2,15 m, rộng 3,5 m). Diện tích mặt sàn nhà tầng 1 bằng tầng 2 bằng 48,7 m² (chiều dài: 9,7 m, chiều rộng 5,03 m). Nhà được xây dựng từ năm 1998 đã cũ, xuống cấp.

- Công trình phụ xây tạm nằm ngoài diện tích nhà có diện tích 26,5 m² gồm công trình vệ sinh có diện tích 3 m² và xung quanh quây tạm đã xuống cấp trầm trọng.

Hiện trạng thửa đất số 114 nhà ông Nguyễn Văn Quán đã xây dựng vắng nhà tầng 2 và tầng 3 lấn sang thửa đất số 115 với diện tích 12 m² mỗi tầng(chiều rộng 0,79 m, dài 15 m).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 31/5/2022 đến hết ngày 03/6/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại 02433 791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết liên hệ làm việc./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

