

Số: 774 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 14 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 77/2020/KDTM-PT ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án phúc thẩm số 20/2020/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo lựa chọn tổ chức để thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

1. Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 9, diện tích 383,9m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 08, tờ bản đồ số 96); Mục đích sử dụng: Đất ở 300m<sup>2</sup>, đất No<sup>2</sup> (v) 83,9m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất No<sup>2</sup> (v) 50 năm và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn 1, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 738021, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0022/QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 26/5/2003 cho hộ ông Hoàng Văn Tuyền.

2. Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 9, diện tích 368,7m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 03, tờ bản đồ số 96); Mục đích sử dụng: Đất ở 300m<sup>2</sup>, đất No<sup>2</sup> (v) 68,7m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất No<sup>2</sup> (v) 50 năm và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn 1, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 738041, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0009/QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 26/5/2003 cho hộ ông Hoàng Văn Quang.

3. Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01, diện tích 266m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 219, tờ bản đồ số 45); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1359 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 03/12/2007 cho hộ ông Mai Văn Chiến.

4. Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 03, diện tích 957,5m<sup>2</sup> (nay là thửa đất số 552, tờ bản đồ số 60); Mục đích sử dụng: T 300m<sup>2</sup>, đất vườn 657,5m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 357599, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 12Đ1/QSDĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/3/2004 cho hộ ông Trần Văn Mạo.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Đến 11 giờ 00 phút ngày 16 tháng 6 năm 2021

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho hoạt động thẩm định giá;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

