

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN BA VÌ

Số: 583 /TB-THADS

Ba Vì, ngày 24 tháng 06 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính Gửi: - Ông Phùng Kim Dị và bà Phùng Thị Thoa;
 Ông Phùng Quang Thành và bà Trần Thị T oán

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 18/2021/DSST ngày 09 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 741/QĐ - CCTHA ngày 15 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 687/QĐ-CCTHA ngày 14/6/2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 04/QĐ - CCTHA ngày 24 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, cụ thể:

Căn cứ Bản án số: 73/2021/DSST ngày 30 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ - CCTHA ngày 03 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số: 145/QĐ-CCTHA ngày 16/12/2021 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc tổ chức thẩm định giá tài sản:

Người phải thi hành án là: Ông Phùng Kim Dị và bà Phùng Thị Thoa

Địa chỉ: Thôn Tri Lai, xã Đông Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người Được thi hành án là: Ông Phùng Quang Thành và bà Trần Thị T oán

Địa chỉ: Thôn Tri Lai, xã Đông Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Quyền sử dụng thửa đất số 223-1, tờ bản đồ số 03; diện tích 106m² đất ở, tại thôn Tri Lai, xã Đông Thái, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sơ ri: BQ 110214; số vào sổ cấp CH 00125/QSDD/ĐT do



UBND huyện Ba Vì cấp ngày 30/12/2014, đứng tên ông Phùng Kim Dị và bà Phùng Thị Thoa, (Cường chế kê biên số liệu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đo đạc diện tích đất hiện trạng thực tế thửa đất ngày 12/05/2022).

*/ Tài sản đất gồm:

- + 01 Nhà 2 tầng xây gạch chín, phần mái bê tông cốt sắt xây dựng năm 2001; Tầng 01 có 03 bộ cửa chính hai cánh kiểu pa nô gỗ kính đã cũ; 04 bộ cửa sổ kiểu pa nô gỗ kính đã cũ; 02 bộ cửa 01 cánh nhôm kính; 01 cánh cửa ngách bằng gỗ;
- + Cầu thang tay vịn, song gỗ đã cũ;
- + Tầng hai có 02 bộ cửa chính hai cánh bằng nhôm kính đã cũ; 02 bộ cửa sổ hai cánh bằng nhôm kính đã cũ;
- + 01 Mái vẩy khung sắt mái tôn đã cũ 24,9m²;
- + 1 Sân lát gạch bát dài (9,6 x 4,4 x 1,2) m;
- + 01 Cây hồng xiêm đường kính 10 Cm;
- + 01 Cây quất hồng bì đường kính 15 Cm;
- + 01 Cánh cổng sắt cũ, dạng ống tủyp nước có chiều rộng 2,1 m; chiều cao 2 m;
- + Tường bao xây gạch chín chiều dài 6,28m; chiều cao 1,6m;

Do đương sự không giới thiệu được về tổ chức dịch vụ thẩm định giá tài sản. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, từ 08 giờ 00 phút, ngày 20/06/2022 đến 16 giờ 00 ngày 21/06/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhật Tín,

Địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà CCI, 210 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, thành Phố Hà Nội đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo ông Phùng Kim Dị, bà Phùng Thị Thoa; ông Phùng Quang Thành và bà Trần Thị Tóan biết để thực hiện

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Phùng Kim Dị; bà Phùng Thị Thoa; ông Phùng Quang Thành và bà Trần Thị Tóan. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lưu HSTHA.



