

Thời gian: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết!

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Hà Nội;
- Chi cục Trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Số: 770 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 21 tháng 07 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ bản án, Quyết định số 05/QĐST- KDTM ngày 25 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 05 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31 /QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể:

- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng 563.7 m² đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số bãi mới thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 648369, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:H 00303 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 29/12/2005 đã đăng ký sang tên chuyển nhượng tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội- Chi nhánh Sóc Sơn ngày 23/02/2016 cho ông Nguyễn Văn Thanh.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm: Bản sao các giấy tờ có công chứng: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, qui trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí... và các tài liệu liên quan khác .

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: