

Số: 669 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 26 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 05/2021/KDTM-ST ngày 27 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 47 tờ bản đồ số 06, diện tích 135m² tại thôn Nghĩa Lập, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số BT 660082 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên, Thành phố Hà Nội cấp ngày 24/3/2014 mang tên ông Cao Văn Tường và toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

- Công trình xây dựng 01 ngôi nhà cấp 4 tường xây gạch, khung kéo bằng sắt, mái lợp tôn, nhà đã xuống cấp được xây dựng khoảng từ năm 2013, có diện tích 153 m². Trong đó: diện tích nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 125 m²; diện tích nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 28 m².

- Một bán mái tôn nằm trên ngõ xóm có diện tích 9 m² (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 26/8/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Vũ Bích Thủy