

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: Tại thửa đất số 700/1F, Tờ bản đồ H3 lập 1956 địa chỉ tài sản số nhà 21 phố Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm Hà Nội; Hình thức sử dụng riêng: 55,8m<sup>2</sup>; Thời gian sử dụng lâu dài; Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 418528; MS:10105075508 do UBND quận Hoàn Kiếm, Hà Nội cấp ngày 27/05/2005 cho ông Ngô Quang Bích và bà Nguyễn Thị Bích Vân (địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội). Có diện tích đất là 55,8 m<sup>2</sup> được xây dựng 5 tầng 1 tum ông Ngô Quang Bích, bà Nguyễn Thị Bích Vân, bà Trần Phương Hoa là chủ tài sản bảo lãnh thế chấp của Hợp đồng bảo lãnh bên thứ ba hợp đồng thế chấp số công chứng 1842.2011.HĐTC ngày 16/8/2011 do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú chứng nhận người vay Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn , Hà Nội (SHB) là bà Trần Thị Vân có địa chỉ tại số 18 ngõ 127 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội.

Tổng giá khởi điểm: **11.854.932.600. đồng**

(*Bằng chữ: Mười một tỷ, tám trăm năm mươi tư triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, sáu trăm đồng*).

*Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật.*

Tổ chức đấu giá: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 23/09/2022

Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: D4, lô BT05, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội; Điện thoại: 0906.839.558 – Email: [daugiatruongson@gmail.com](mailto:daugiatruongson@gmail.com); Website: [daugiatruongson.vn](http://daugiatruongson.vn)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy thông báo để cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội (SHB) ông Ngô Quang Bích, bà Nguyễn Thị Bích Vân, bà Trần Phương Hoa, bà Trần Thị Vân và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND quận Hoàn Kiếm;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- UBND phường Phan Chu Trinh;
- UBND phường Liễu Giai;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu, hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Đức Trung**

Số: 484/TB-CCTHADS

Hoàn Kiếm, ngày 07 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 3**

Căn cứ khoản 2 khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 24/2018/KDTM - ST ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 27/2021/QĐ-SCBSBA ngày 08/11/2021 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ\_CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm; Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 11/QĐCCTHADS ngày 11/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0021/2022/BC-AEC ngày 13/05/2022 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định Á Âu.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 04/2022/BĐG/TSA/HN ngày 25/05/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm và Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn;

Căn cứ Quyết định số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2022 về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm tiếp tục ký phụ lục hợp đồng đối với: Công ty đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Trụ sở: D4, lô BT05, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 04/2022/BĐG/TSA/HN ngày 25/05/2022 và phụ lục hợp đồng số: 04.2/2022/BĐG/TSA/HN ngày 05/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm và Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần 3 (theo thủ tục rút gọn) số 94/TBĐG-TSA/HN ngày 06/09/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn;

Để tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: