

Số: 993.../TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá và các quy định của pháp luật về giá, thẩm định giá;

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận của các đương sự số 44/2016/QĐST-KDTM ngày 30/11/2016 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 900/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản:

- Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 193m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 312, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (nay là thôn 3A), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T009366, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00504.QSDD/864-QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Huy Ninh. Ngày 10/10/2011 bà Nguyễn Thị Thông nhận tặng cho Quyền sử dụng đất theo Hợp đồng số 58 ngày 04/10/2011.

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà được xây dựng kết cấu bê tông, cốt thép (nhà vệ sinh) có diện tích sử dụng là 8,3m².

+ 01 ngôi nhà 02 tầng, được xây dựng kết cấu bê tông, cốt thép, diện tích là 53,1m²/sàn (nhà xây thô, các hạng mục chưa hòa thiện).

+ 01 ngôi nhà cấp 4, mái lợp ngói, có hiện trạng sử dụng là 49,4m² (nhà đã cũ, xuống cấp).

+ 01 ngôi nhà (nhà tạm) có hiện trạng sử dụng là 8,9 (nhà đã cũ, xuống cấp).

+ Mái tôn che sân kết cấu vì, kèo bằng sắt, diện tích là 28,9m².



+ Sân lát gạch đỏ có diện tích là 20,1m².

+ Sân xi măng có diện tích 18,9m².

+ Sân xi măng có diện tích 34,3m².

2. Quyền sử dụng đất có diện tích 156m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 466, tờ bản đồ số 03, địa chỉ thửa đất: xã Canh Nậu, huyện Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T009918, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00506.QSDD/864-QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 30/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Huy Lập.(có sơ đồ kỹ thuật thửa đất kèm theo).

Các tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 ngôi nhà cấp 4, xây gạch, mái lợp ngói, có diện tích sử dụng là 40,7m² (nhà đã cũ, xuống cấp).

+ 01 ngôi nhà 2 tầng, một tum, được xây dựng kết cấu bê tông, cốt thép, diện tích tầng 1 và tầng 2 là 33,6m²/sàn, tum có diện tích 18,9m². (phần tường bên trong ngôi nhà chưa được sơn).

+ Sân lát gạch đỏ diện tích 81,7m².

+ Mái tôn che sân kê cầu bằng vì, kèo bằng sắt, diện tích là 81,7m².

+ Cổng gỗ cao 2,25m, rộng 2,16m (cổng đã cũ, lát).

+ Tường rào dài 1,7m, dài 9,98m.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phải phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản được thẩm định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;

- Viện KSND huyện Thạch Thất;

- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Vương