

Số: 3075 /TB-THADS

Hà Đông, ngày 27 tháng 9 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 132/2021/DSST ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Tp Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 174/QĐ-CCTHA ngày 06/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ công văn số 1022/CV-CNTL .22 ngày 23/9/2022 của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

**Nội dung:**

- 1. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội.
- 2. Tài sản thẩm định:** Căn hộ chung cư 1604, CT3A tại khu đô thị mới Văn Quán- Yên Phúc, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP Hà Nội diện tích sàn 95,68m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB896867, số vào sổ cấp GCN số CH-00661 do UBND quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 09/4/2011 mang tên bà Trần Thị Huế và ông Bùi Thế Lộc.
- 3. Thời gian đăng ký nộp hồ sơ:** Ngày 28/9/2022 đến hết ngày 29/9/2022 (Nộp trực tiếp trong giờ hành chính).
- 4. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội. Địa chỉ: Lò 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Đông, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP Hà Nội.
- 5. Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí sau:**
  - Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội;
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;



- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;
- Thù lao, chi phí phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

**6. Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực,...và các tài liệu khác có liên quan.

Vật Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Tường Huân**

