

Số: 31/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 19 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 68/2020/KDTM-ST ngày 22/12/2020, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 09/QĐ-SCBSBA ngày 03/03/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 28/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ công văn số 368/CV.TATX ngày 29 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 05 năm 2022 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01, 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản cụ thể:

- Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiến Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng 2537,9m² đất (diện tích đo đạc thực tế) tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 7 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thôn Đô Lương, xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số G267614, vào sổ cấp giấy 00088 QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 25/3/1998, mang tên hộ ông Phạm Đăng Hùng,

đã chuyển nhượng sang tên cho bà Lê Thị Huyền Trang ngày 09/02/2015 tại văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Sóc Sơn.

2. Quyền sử dụng 7,039,4m² đất (diện tích đo đạc thực tế) tại thửa đất số 09, tờ bản đồ số 7 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại xã Bắc Sơn, huyện Sóc Sơn, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số K142721, số vào sổ cấp giấy 00041 QSDĐ do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 25/3/1998, mang tên ông Cao Sơn Cường, đã chuyển nhượng sang tên cho bà Lê Thị Huyền Trang ngày 02/10/2014 tại phòng tài nguyên môi trường huyện Sóc Sơn.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm: Bản sao các giấy tờ có công chứng: Giấy chứng nhận đăng kí kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí... và các tài liệu liên quan khác.

Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Địa điểm: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội có địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết!

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

