

Số: 108.../TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 01 tháng 11 năm 2022.

## THÔNG BÁO

### V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 143/2020/KĐTM-PT ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2019/KĐTM-ST ngày 28 tháng 02 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 744/QĐ- CTHADS ngày 26/02/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:**

- Tài sản thẩm định giá:

+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 89, tờ bản đồ 14, địa chỉ tại xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W907466 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 12/11/2003 mang tên ông Nguyễn Huy Mạnh

+ 01 một nhà chính 04 tầng, mái đổ trần bê tông, tường riêng xây gạch 220mm, diện tích xây dựng tầng 1,2,3,4 là  $77.4 \times 4 = 309.6m^2$  (được xây dựng hơn 10 năm)

+ 01 nhà 07 tầng, mái đổ trần bê tông, tường riêng xây gạch 220mm, diện tích xây dựng tầng 1,2,3,4,5,6,7 là  $102.9 \times 7 = 720.3m^2$  (Hoàn thiện năm 2020, có cầu thang bộ và cầu thang máy)

+ 01 Sân gạch diện tích xây dựng là  $20.7m^2$ .

+ 01 Tường rào diện tích  $8m^2$  (trong đó dài 4m x cao 1,2m xây gạch tường 10cm có trụ; dài 4m X cao 80cm bằng sắt )

+ 01 cánh cổng sắt ( $2m \times 2m = 4m^2$ )

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;

- Cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá;

- Chi phí, phù lao dịch vụ thẩm định giá;
  - \* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**
  - 02 ngày kể từ ngày 02/11/2022 (Trong giờ làm việc hành chính)
  - Địa điểm nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ: Km 12+500 đường Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Hà Nội:  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Lưu: VT, HSTHA;

