

THÔNG BÁO

Về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Căn cứ điều 39; điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Nghị định số: 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số: 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 62/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 40/2022/QĐST-DS ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 51/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi, TP. Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vi – Hà Nội thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Trần Minh Thoa và ông Lê Văn Tuấn

Địa chỉ: Đội 2, thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội

- Người phải thi hành án: Ông Trần Văn Hữu và bà Lê Thị Nghĩa

Địa chỉ: Thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này có quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên là Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 251^l tờ bản đồ số 05, diện tích 152,9m² đất (trong đó có 70m² đất ở và 82,9m² đất vườn) trong tổng số diện tích 268m² đất (trong đó có 70m² đất ở và 198m² đất vườn) tại thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vi, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 768667, số vào sổ cấp GCN: CH 00096/QSĐĐ –CD do UBND huyện Ba Vi cấp ngày 17/05/2011 đứng tên ông Trần Văn Hữu, được giới hạn bởi các điểm như sau: Từ điểm 1 đến 2 dài 22,00m; từ điểm 2 đến 3 dài 7,00m; từ điểm 3 đến 4 dài 22,09m; từ điểm 4

đến 1 dài 7,00m (Theo sơ đồ hiện trạng thửa đất đã đo đạc ngày 03/11/2022 của Công ty TNHH Đo đạc và phát triển Tân Viên Sơn) và các tài sản gắn liền trên đất được kê biên cùng.

Hết thời hạn trên nếu Người được thi hành án, người phải thi hành án không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên trên thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ ký hợp đồng dịch vụ với tổ chức thẩm định giá theo quy định. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, thông báo để bà Trần Minh Thoa, ông Lê Văn Tuấn, ông Trần Văn Hữu và bà Lê Thị Nghĩa biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu HSTHA.

 CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng