

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA VÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303/TB-THADS

Ba Vì, ngày 12 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức thẩm định giá tài sản

Kính Gửi: - Ông Trần Văn Hữu và bà Lê Thị Nghĩa;
Ông Lê Văn Tuấn và Trần Minh Thoa

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 40/2022/QĐST - DS ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 10 năm 2022 và Quyết định thi hành án số: 19/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì – Hà Nội thông báo về việc tổ chức thẩm định giá tài sản:

Người phải thi hành án là: Ông Trần Văn Hữu và bà Lê Thị Nghĩa

Địa chỉ: Thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

Người Được thi hành án là: Bà Trần Minh Thoa và Ông Lê Văn Tuấn

Địa chỉ: Thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Một phần Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 251⁻², tờ bản đồ số 05, diện tích 152,9m² đất (Trồng đó: 70m² đất ở và 82,9m² đất vườn) Trong tổng số diện tích 268m² đất (Trồng đó: 70m² đất ở và 198m² đất vườn) thuộc thửa đất số 251⁻², tờ bản đồ số 05 và tài sản gắn liền trên đất, tại thôn Viên Châu, xã Cổ Đô, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BD 768667; số vào sổ 00096/QSDĐ/CD do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 17/05/2011, đứng tên ông Trần Văn Hữu (Theo sơ đồ đo đạc địa chính do Công ty TNHH đo đạc phát triển Tản Viên Sơn đã đo ngày 03/11/2022)

***/ Tài sản trên đất gồm:**

- + 01 Nhà xây gạch xi, kèo sắt, mái lợp tôn xộp đã cũ làm quán bán hàng tạp hóa và để ở, xây dựng năm 2016, nhà có diện tích 62,6m² ;
- + Một phần công trình phụ nối liền với quán bán hàng, tường xây gạch xi đã cũ, phần mái lợp tôn, kèo sắt đã cũ ri có diện tích 11,8m² ; phần mái lợp tấm lợp pơ rô xi măng kéo bằng tre đã cũ có diện tích 9m² ;
- + 01 nhà vệ sinh + nhà tắm chiều dài 2m, chiều cao 2m đã cũ.
- + 01 bể nước dài 2,1m, chiều cao 1m;
- + Trên khung viên nhà có 01 cửa khung sắt, tôn chiều dài 1,65m; chiều cao 2m; đã cũ; 02 cửa nhôm kính đã cũ, cao 1,8m, rộng 0,75m; 01 bộ cửa nhôm kính 2 cánh đã cũ rộng 1m; cao 1,8m; 01 bộ cửa sổ nhôm kính 2 cánh đã cũ rộng 1m, cao 1,2m; 01 cửa ngách khung sắt tôn đã cũ rộng 0,95m; cao 2m; phần tường rào bằng lưới B 40 đã cũ dài 3m; cao 1,5m;

Do đương sự không giới thiệu được về tổ chức dịch vụ thẩm định giá tài sản. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, từ 08 giờ 00 phút, ngày 09/12/2022 đến 16 giờ 00 ngày 10/12/2022 đã hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ tham gia dịch vụ thẩm định giá. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức thẩm định giá tài sản.

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín,

Địa chỉ: Phòng 306, tòa nhà CCI, 210 Lê Trọng Tấn, Phường Khương Mai, Quận Thanh Xuân, thành Phố Hà Nội,

Chi cục thi hành án dân sự đã kiểm tra hồ sơ năng lực và các giấy tờ liên quan đồng thời chấm điểm đối với Công ty cổ phần và Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín, có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản.

Để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức thẩm định giá tài sản đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo ông Trần Văn Hữu; bà Lê Thị Nghĩa; ông Lê Văn Tuấn và bà Trần Minh Thoa biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của ông Trần Văn Hữu; bà Lê Thị Nghĩa; ông Lê Văn Tuấn và bà Trần Minh Thoa. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

Nơi nhận:

- VKS huyện Ba Vì
- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- Lưu HSTHA.



CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phan Đại Lượng