

Số: 692/TB-THADS

Hà Đông, ngày 06 tháng 1 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 49/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32./QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Tại buổi kê biên 14 giờ 30 phút ngày 05/01/2023, các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở tại địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 – nhà B – Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, diện tích 33,6m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 275582, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Bích Hương. Cụ thể:

- Loại nhà ở: nhà đất
- Địa chỉ: Căn hộ số 14, tầng 1 – nhà B – Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, ngõ 3 Quang Trung, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội
- Diện tích sàn: 33,6 m²
- Cấp (Hạng): Cấp 3



- Số tầng: Tầng ½ tầng
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài
- Căn hộ là tài sản gắn liền với thửa đất Nhà B, Khu tập thể liên hiệp thực phẩm, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Diện tích: 557 m². Hình thức sử dụng: Riêng: 0m²; Chung 557m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà Nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số **BN 275582**, số vào sổ cấp GCN: CH-03340 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 28/12/2012 cho ông Phạm Hồng Sơn và bà Ngô Thị Bích Hương.

- Tứ cận thửa đất như sau: Hướng Tây Bắc giáp nhà Nga Phú; hướng Đông Nam giáp nhà Long Huy; hướng Đông Bắc và Tây Nam giáp phần xây dựng coi nối của nhà anh Sơn có diện tích là 17,2m² và 14,5m² đất mặt trước và sau ngôi nhà không có trong diện tích đất được cấp GCN quyền sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện, không có lối đi vào trong phần diện tích đất được kê biên. Khi bán đấu giá thành, người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xác định lối đi.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính năm 2021.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (GCN đăng ký kinh doanh, GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG, trong danh sách Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá của Tổng cục THADS, ...)



- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
- Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ (bản chính và sao y công chứng) để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 06/1/2023 đến ngày 10/1/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
Thành phố Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thanh Tú

10/01/2023