

*Hoàn Kiếm, ngày 27 tháng 02 năm 2023*

Số: 127/TB-CCTHADS

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 18/2020/DSST ngày 07 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 22/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm;

Căn cứ công văn số 1657.03/2023/XLN-TCB ngày 27/02/2023 của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:**

#### **1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Trụ sở: 50 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

#### **2. Tài sản thẩm định giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bao gồm: Nhà ở có tổng diện tích sử dụng là 120m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 63,12m<sup>2</sup>, kết cấu nhà bê tông, số tầng: 3, trên diện tích đất 63,12m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 71 tổ 4 Phúc Tân, (nay là số 71 tổ 3, ngách 3/20 phố Phúc Tân) phường Phúc Tân, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở số 10105330099; Hồ sơ gốc số: 30521.2001/5970.2001.QĐUB do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 11/10/2001 cho ông Hoàng Minh Tiến và bà Nguyễn Thị Minh Tâm.

#### **3. Mục đích thẩm định giá:**

Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai tài sản để thi hành án.

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;  
Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm, uy tín trong lĩnh vực thẩm định giá;  
Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;  
Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

#### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Thời gian: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (địa chỉ: 50 phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội)

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

#### Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của TCTHADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTPHN;
- Chi cục trưởng (để bc);
- Viện KSND quận Hoàn Kiếm (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Anh Phi**