

Số: 179...../TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 17 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 91/2020/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2020 của TAND quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 05 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 674/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội,

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

\* Quyền sử dụng đất:

- Diện tích theo Giấy chứng nhận là 51,00 m<sup>2</sup> (diện tích thực tế 59,60 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số (469-3)+(470-3) tờ bản đồ số 01 Kim Quan, Việt Hưng, Long Biên, Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AM 577710, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: 827, số QĐ: 578/QĐ-UB, MS 10127654354 do UBND quận Long Biên, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/04/2008 mang tên ông Nguyễn Thế Dũng. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà 2,5 tầng, kết cấu bê tông cốt thép được xây dựng vào năm 2008 và có tổng diện tích xây dựng là 178,80 m<sup>2</sup>. Đặc điểm: đã cũ, xuống cấp.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.  
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.  
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; bảng công bố giá dịch vụ; bản thuyết minh mô hình tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).


- Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút ngày 19 tháng 11 năm 2021.

- Tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Thùy Linh).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thùy Linh**