

Số: 423 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 20 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 08 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, Thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 369, diện tích 117,3m², tờ bản đồ số 03 ở thôn Văn Lãng, xã Quang Trung, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đã được UBND huyện Phú Xuyên cấp Giấy chứng nhận QSD số BS 852827 cấp ngày 15/4/2014 mang tên ông Nguyễn Hạnh Phương.

Diện tích đất có các chiều tiếp giáp như sau:

- + Phía Đông dài 12,48 m giáp ngõ đi của xóm.
- + Phía Tây dài 12,35 m giáp thửa đất số 367 hộ ông Phạm Văn Thuận.
- + Phía Nam dài 8,76 m giáp đường giao thông làng.
- + Phía Bắc dài 10,29 m giáp thửa đất số 368 và 370(Thửa 368 hộ đứng tên bà Đặng Thị Diễm; Thửa 370 hộ đứng tên Nguyễn Hồng Tiên).

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

01 ngôi nhà xây 02 tầng. Tầng 1 đổ bê tông cốt thép có diện tích 90,9 m². Tầng 2 lợp ngói có diện tích 53,3 m². Một tấm tranh tường bằng gạch men có chiều dài 3 m, rộng 1,8 m. Nhà được lát bằng gạch men vân gỗ. Cửa công bằng sắt hộp có chiều dài 3,1 m, chiều rộng 2,3m.

- Một bán mái kèo khung bằng sắt, mái lợp tôn có diện tích có 24,3 m² (dài 4,75 m; rộng là 5,12 m).

- Một bể nước ngầm có thể tích 21,6 m³ (dài 4m, rộng 3 m, chiều cao 1,8 m
Toàn bộ hệ thống cửa nhà bằng nhôm kính, trong đó cửa chính (Cửa ra vào) có chiều dài: 2,2 m, rộng 2,2 m. Hệ thống cửa sổ bên trong được gắn bằng các đoạn sắt.

Cầu thang nhà được lát bằng đá. Toàn bộ tay vịn cầu thang và giá đỡ bằng gỗ.

Nhà và các công trình được anh Nguyễn Hạnh Phương và chị Phạm Thanh Tâm xây dựng từ năm 2017, hiện đã xuống cấp.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 20/3/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Bích Thủy