

Thạch Thất, ngày 27 tháng 03 năm 2023

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST ngày 25/04/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 564/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Sau khi kê biên các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản. Để vụ việc được giải quyết theo đúng quy định của pháp luật:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với: Người phải thi hành án: **ông Nguyễn Gia Chung, bà Đặng Thị Hà**; Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội; Tài sản thẩm định giá là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 04, diện tích 180m² tại thôn 6, nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 486838; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00215/1089/TTr, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 11/08/2011 cho ông Nguyễn Gia Chung;

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Từ ngày 27/03/2023 đến hết 16 giờ 30 ngày 29/03/2023;

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Cường