

Số: ~~11.74~~../TB-THADS

Hà Đông, ngày 11 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 79/KDTM-PT ngày 18/06/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội và Bản án số 06/DS-ST ngày 31/07/2017 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 06 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tại buổi kê biên ngày 10/4/2023, các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

**Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên Hoàng Thanh Tú theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 167105, địa chỉ: nhà liền kề số LK-27 dự án nhà ở Bắc Hà, phường Mộ Lao, Hà Đông, Hà Nội do UBND quận Hà Đông cấp ngày 01/12/2010, diện tích đất 78,8m<sup>2</sup>. Tài sản trên đất là 01 nhà 6 tầng 1 tum 1 tầng hầm ( bán hầm); cụ thể: tầng hầm ( bán hầm) thông giữa LK27-28 không có tường ngăn. Tầng 1 thông sàn giữa LK26-27-28 không có tường ngăn. Tầng 2 đến tầng 6, các tầng đều thông giữa LK27-28 không có tường ngăn. Từ cận: phía Đông Bắc giáp phố An Hòa; phía Đông Nam giáp L.K 26; phía Tây Bắc giáp LK 28 không có tường ngăn chưa xác định được ranh giới; phía Tây Nam giáp LK 24. Toàn bộ nhà lắp 01 cầu thang máy( từ tầng 1 lên tầng 6) và cầu thang bộ.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính, Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín, ....

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

#### **Hồ sơ gồm có:**

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.(GCN đăng ký kinh doanh, GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TDG, trong danh sách Doanh nghiệp, Thẩm định viên đủ điều kiện thẩm định giá của Tổng cục THADS, ...)

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ ( bản chính và sao y công chứng) để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: 03 ngày kể từ ngày 11/4/2023 đến ngày 13/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS  
Thành phố Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
CHẠP HÀNH VIÊN  
Hoàng Thanh Tú