

Số: 157 /TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 12 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 168/2020/KDTM-PT ngày 10,16/9/2020 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 43/2019/KDTM-ST ngày 20/12/2019 của TAND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 152/2022/QĐ-PT ngày 5/9/2022 của TAND thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2022/KDTM-ST ngày 18/01/2022 của TAND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 773/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 50,51,52/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 của Chi cục THADS quận Hà Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục THADS quận Hà Đông tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nội dung:

1/ Người có tài sản: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

2/ Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số B 12, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu tập thể Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, có diện tích 70m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC163425, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00450 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 9/8/2010 cho bà Vương Thị Ngọc Bích. (tài sản có địa chỉ: Số 12B, khu tập thể Công an Đa Sỹ, tổ dân phố số 1, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội).

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số B 13, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận



Hà Đông, thành phố Hà Nội, có diện tích 70m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC163571, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00452 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/8/2010 cho bà Vương Thị Ngọc Bích. (Tài sản có địa chỉ: Số B12, KTT Công an Đa Sỹ, tổ dân phố số 1, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội).

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số B 11, tờ bản đồ số 00, địa chỉ: khu tập thể Đa Sỹ, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, có diện tích 70m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 736944, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-001151 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2011 cho bà Vương Thị Ngọc Bích. Và đồng thời xử lý tài sản gắn liền với đất. (Tài sản có địa chỉ: Số B12, KTT Công an Đa Sỹ, tổ dân phố số 1, phường Kiến Hưng, quận Hà Đông, TP Hà Nội).

Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia : Từ ngày 13/4/2023 đến hết ngày 14/4/2023 nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;

Thù lao, chi phí phù hợp;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Tường Huân