

Số: 1546/TB-THADS

Hà Đông, ngày 12 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 77/DS-ST ngày 28 tháng 06 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 53/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Tại buổi kê biên ngày 11/4/2023, các đương sự không đồng ý thỏa thuận giá tài sản kê biên và không đồng ý thỏa thuận tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tên người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Tên tài sản thẩm định giá: Tài sản kê biên để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54B, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Biên Giang, Thanh Oai, Hà Tây cũ nay là tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số O 016649, vào sổ cấp GCN số 181 QSDĐ do UBND huyện Thanh Oai, tỉnh Hà Tây cũ nay là quận Hà Đông, TP Hà Nội cấp ngày 02/07/1999 cho ông Hàn Văn Năm. Cụ thể: Diện tích đất: 204m². Tứ cận: Tây Nam giáp đất bà Hàn Thị Chiên; Đông Bắc giáp đất trông của ông Phạm Văn Tú và Hàn Văn Lực; Tây Bắc giáp đất ruộng; Đông Nam giáp ngõ đi. Tài sản trên đất là 01 nhà 3 tầng trên diện tích đất 75,4m², 01 nhà cấp 4 lợp ngói, 01 công trình phụ lợp mái tôn. Và xử lý phần tài sản xây dựng trên 17,5m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:



- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính, Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói, chi phí phù hợp (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá,...)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

Hồ sơ gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp.(GCN đăng ký kinh doanh, GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ TĐG, trong danh sách Doanh nghiệp, Thẩm định giá viên đủ điều kiện thẩm định giá của Tổng cục THADS, ...)

- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm.

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Các tài liệu khác có liên quan

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ (bản chính và sao y công chứng) để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kể từ ngày 12/4/2023 đến ngày 14/4/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. Cơ quan THADS không hoàn lại hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS
Thành phố Hà Nội;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Hoàng Thanh Tú